



199 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 36 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Cavalaire-sur-Mer

Charmant T2 plein sud avec Mezzanine, Terrasse et Vue Dégagée à Cavalaire-sur-Mer Situé à Cavalaire-sur-Mer, à deux pas de la plage et de tous les commerces, ce lumineux appartement T2 est situé au 4ème et dernier étage d'un bel immeuble bien entretenu. Il bénéficie d'un ensoleillement optimal avec une orientation plein sud, d'une atmosphère paisible, et se distingue par sa très belle hauteur sous plafond. L'appartement est vendu avec une place de parking privé et une cave. Caractéristiques du bien : Type : T2 avec mezzanine Superficie : 36m² loi Carrez Hauteur sous plafond : Magnifique hauteur, créant une atmosphère spacieuse Terrasse : 11m² pour profiter des journées ensoleillées Étage : 4ème étage sans ascenseur Luminosité : Très lumineux grâce à de grandes fenêtres Vue : Belle vue dégagée sur les environs Cave : Petite cave pour le rangement Parking : Place de parking incluse

Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur

