



**HISTOIRE DE PIERRES**  
TALE OF STONES  
REAL ESTATE AGENCY

Tel +33 (0)6 26 01 98 45

www.histoire-de-pierre.com

**285 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 2306 Cavalaire-sur-Mer

Appartement T3 à Cavalaire - Terrasse de 45m<sup>2</sup> Offrez-vous un cadre de vie idyllique dans cet appartement T3 baigné de lumière, situé à Cavalaire. Ce bien vous propose : Un séjour lumineux avec une grande terrasse de 45m<sup>2</sup> exposée plein sud . Une cuisine entièrement équipée. Deux chambres confortables dont une avec accès à un balcon privatif. Une salle de bains. Un WC séparé. De nombreux rangements. Un parking privatif. L'appartement est situé dans une résidence récente et sécurisée, à proximité de toutes les commodités. Idéal pour une famille ou un couple à la recherche d'un pied-à-terre ensoleillé sur la Côte d'Azur.

#### Informations légales

285 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (270 750 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr),



Histoire de Pierres - 5 rue saint Louis - 83680 La Garde-Freinet

Tél: 06 26 01 98 45 - [contact@histoire-de-pierres.com](mailto:contact@histoire-de-pierres.com)

Document non contractuel