

## Prix sur demande

### Achat appartement

**Surface séjour :** 30 m²

**Vue :** Dégagée

**Standing :** Bourgeois

**État immeuble :** Ascenseur refait

### Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A



## Appartement Nîmes

Nîmes Centre – Face à la Maison Carrée, monument prestigieux classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. Idéalement situé en plein cœur de Nîmes, ce beau duplex de 63 m², avec ascenseur, se trouve au troisième et dernier étage d'un immeuble de caractère. Ce bien rare séduit par sa situation exceptionnelle, son beau potentiel et surtout par sa magnifique terrasse co, offrant une vue imprenable sur les toits de la ville, un véritable privilège en centre historique. Un appartement plein de charme, idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement de qualité. Bien proposé par Histoire de Pierres. À visiter sans tarder ! 0626019845

### Informations légales

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr),

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C

