



**1 300 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 caves



**Maison Grimaud**

Villa avec vue mer à Grimaud, Golfe de Saint-Tropez Idéalement située à deux pas d'un prestigieux golf, dans le cadre privilégié du Golfe de Saint-Tropez, cette propriété de 180 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par son emplacement exceptionnel et son fort potentiel. Édifiée sur un magnifique terrain paysager de 2 200 m<sup>2</sup>, cette villa offre : Une vue mer panoramique Une belle piscine entourée de verdure Un jardin arboré, sans aucun vis-à-vis, garantissant calme et intimité L'intérieur, à moderniser, propose de beaux volumes et un agencement fonctionnel permettant de nombreuses possibilités d'aménagement. Un bien rare, offrant un très gros potentiel dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur. À visiter sans tarder.

**Informations légales**

1 300 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Document non contractuel

30/06/2025 - Prix T.T.C