

## Prix sur demande

### Achat maison

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison Nîmes

**RARE À NÎMES MAISON DE VILLE ENTièrement RÉNOVÉE – 160 m<sup>2</sup>, GRAND GARAGE, TERRASSE 36 m<sup>2</sup>** Découvrez cette superbe maison de ville entièrement rénovée, idéalement située dans un quartier recherché de Nîmes. Avec ses 160 m<sup>2</sup> habitables, sa terrasse de 36 m<sup>2</sup> dominant les toits et son garage exceptionnel de 46 m<sup>2</sup>, cette maison offre un confort rare en plein cœur de la ville. Les atouts majeurs : 160 m<sup>2</sup> de surface entièrement repensée Grand garage de 46 m<sup>2</sup> (véhicule + stockage + atelier) Terrasse de 36 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur les toits 3 grandes chambres lumineuses Très belle rénovation, matériaux de qualité Personne n'y a encore vécu : vous serez les tout premiers habitants ! Rénovation haut de gamme Chaque espace a été soigneusement travaillé : volumes généreux, cuisine moderne, pièces baignées de lumière, charme de l'ancien préservé. La maison combine élégance, confort moderne et ambiance chaleureuse. Emplacement privilégié Au calme, tout en étant à proximité immédiate du centre, commerces, écoles, et transports. Un véritable havre de sérénité en ville. Une visite s'impose ! Propriété rare sur le marché nîmois. Contactez-nous pour découvrir ce bien d'exception. tel : 0626019845

