



**HISTOIRE DE PIERRES**

TALE OF STONES

REAL ESTATE AGENCY

Tel +33 (0)6 26 01 98 45

[www.histoire-de-pierre.com](http://www.histoire-de-pierre.com)

## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

25/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison Nissan-lez-Enserune

Belle maison vigneronne à Nissan-lez-Enserune Au cœur du village, cette maison vigneronne a conservé ses volumes d'origine et une organisation simple et fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, un large couloir distribue une salle à manger, une cuisine, un salon-séjour et une salle d'eau avec WC. Les pièces sont distinctes, bien dimensionnées et faciles à aménager. À l'étage, on trouve trois chambres lumineuses, une salle de bains avec WC, ainsi que deux terrasses : une terrasse couverte d'environ 55 m<sup>2</sup> et une terrasse ouverte d'environ 35 m<sup>2</sup>. Au second niveau, les combles d'environ 75 m<sup>2</sup> sont aménageables et offrent différentes possibilités selon les besoins. En rez-de-chaussée, un grand garage de 70 M<sup>2</sup> complète l'ensemble. Une maison de village avec du volume, de l'extérieur et un potentiel d'évolution. tel +33626019845

### Informations légales

282 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Histoire de Pierres - 5 rue saint Louis - 83680 La Garde-Freinet

Tél: 06 26 01 98 45 - [contact@histoire-de-pierres.com](mailto:contact@histoire-de-pierres.com)

Document non contractuel