



HISTOIRE DE PIERRES
TALE OF STONES
REAL ESTATE AGENCY

Tel +33 (0)6 26 01 98 45

www.histoire-de-pierre.com

1 680 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 262 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 2320 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Grimaud

À Grimaud, maison individuelle de plain-pied au charme balinais. Sur une superficie totale de 262 m², cette maison offre de vastes terrasses et annexes, s'étendant sur une parcelle généreuse de 2320 m². À seulement 500 mètres à pied de la plage et de la cité lacustre de Port Grimaud, elle offre un emplacement privilégié. Cette demeure atypique déborde de charme, avec une cuisine équipée offrant une hauteur sous plafond remarquable, ainsi qu'un séjour de 35 m² donnant sur une véranda de 27 m², baignée de lumière naturelle. Un jardin intérieur tropical s'ouvre sur une terrasse offrant une vue imprenable sur les vignes. La chambre principale, lumineuse et spacieuse, est dotée d'une salle de bain complète comprenant douche, baignoire et toilettes. Une deuxième chambre avec salle d'eau, buanderie et bureau ainsi qu'une troisième chambre individuelle à l'extérieur complètent parfaitement l'espace intérieur. À l'extérieur, vous découvrirez une piscine chauffée de 3,80 m x 8 m, un jacuzzi et un bar, créant un cadre idéal pour les soirées estivales. De plus, un studio de 30 m², un appartement de 50 m² et un atelier de 45 m² enrichissent les commodités extérieures. La propriété est équipée d'un portail électrique offrant 4 places de



Histoire de Pierres - 5 rue saint Louis - 83680 La Garde-Freinet

Tél: 06 26 01 98 45 - contact@histoire-de-pierres.com

Document non contractuel