



## Prix sur demande

### Achat maison

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 67 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 90 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

5 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison La Garde-Freinet

Superbe Maison de Village – 350 m<sup>2</sup> avec Jardin et Terrasse – La Garde-Freinet (Golfe de Saint-Tropez) Découvrez cette magnifique maison de village au charme authentique, idéalement située au cœur de La Garde-Freinet, à proximité des cafés et boutiques dans le prestigieux Golfe de Saint-Tropez à 1H10 de l'aéroport de Nice et Marseille et à 20 minutes des plages. Avec ses 350 m<sup>2</sup> habitables, cette propriété rare offre des volumes généreux et un cadre de vie unique. Elle se compose de 5/7 chambres, de 2 cuisines ainsi que de 2 salons et d'un vaste séjour de 67 m<sup>2</sup>, lumineux et traversant. À l'extérieur, vous serez séduits par son jardin intimiste de 90 m<sup>2</sup> et sa grande terrasse de 23 m<sup>2</sup>, parfaits pour profiter des beaux jours et recevoir en toute convivialité. Un appartement indépendant complète ce bien d'exception : idéal pour accueillir famille, amis ou pour une activité de location saisonnière. Possibilité de transformer le grenier en terrasse tropezienne. Atouts principaux : Emplacement privilégié au cœur du village Charme provençal, poutres apparentes et belle hauteur sous plafond Gros potentiel : habitation principale, maison d'hôtes ou projet commercial Proximité de Saint-Tropez, Grimaud et Cogolin Séjour offrant la possibilité d'être transformé en boutique ou autre activité

rare alliant

**Informatio**

870 000 €

Honoraires

sur les risq

[georisques](#)

se et potentiel, à découvrir

deur, aucune procédure

rien est exposé sont disp

Un bien

matons

